

**W Y K A Z**

przeznaczonego do sprzedaży lokalu użytkowego oznaczonego nr „2” w budynku przy ulicy Olszewskiego 30-38 z równoczesnym ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu pod budynkiem.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018r., poz. 121 z późn. zm.) Prezydent Miasta Oświęcim, podaje do publicznej wiadomości wykaz lokalu użytkowego przeznaczonego do sprzedaży.

L. p.	Położenie nieruchomości i opis techniczny lokalu użytkowego	Oznaczenie hipoteczne nieruchomości	Cena nieruchomości	Warunki zbycia lokalu
1	2	3	4	5
1	<p>Lokal użytkowy oznaczony Nr „2” znajduje się w parterze budynku Olszewskiego 30-38 w Oświęcimiu. Powierzchnia użytkowa lokalu wynosi <b>166,15 m<sup>2</sup></b>. Lokal nie posiada piwnicy.</p> <p>W skład lokalu wchodzi: sala sprzedaży, magazyn, toaleta, pomieszczenie socjalne, korytarz</p> <p>Lokal posiada 2 wejścia: od frontu i od tyłu budynku (do zaplecza).</p> <p>Stan techniczny budynku – technologia wykonania tradycyjna, fundamenty żelbetowe, ściany cegła pełna, konstrukcja dachu drewniana, dach czterospadowy, pokryty dachówką ceramiczną.</p> <p>W lokalu stolarka okienna drewniana. Stolarka drzwiowa: drzwi wewnętrzne drewniane, drzwi zewnętrzne aluminiowe.</p> <p>Podłogi - lastriko.</p> <p>Ściany – tynk cementowo-wapienny, malowany</p> <p>Nieruchomości posiada przyłącza i instalacje: wodociągowe, kanalizacyjne, energetyczne, C.O.</p>	<p>Kw nr <b>KRIE/00015131/9</b></p> <p>pgr <b>2006/103</b> o pow. <b>956 m<sup>2</sup></b></p>	<p><b>371 178,00 zł</b></p> <p>w tym: <b>cena lokalu 359 058,00 zł</b> <b>cena gruntu 12 120,00 zł</b></p> <p>sprzedaż lokalu jest zwolniona z opodatkowania podatkiem VAT na podstawie art. 43 ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm).</p>	<p>Sprzedaż lokalu w trybie przetargowym na podstawie art. 37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 121. z późn. zm.), zgodnie z uchwałą Nr XLIII/829/17 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 listopada 2017 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż wolnego lokalu użytkowego nr 2 przy ul. Olszewskiego 30-38 w Oświęcimiu z równoczesnym ustanowieniem prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części działki pod budynkiem.</p> <p>Ustanowienie prawa użytkowania wieczystego ułamkowej 16615/200154 części w działce nr 2006/103 o pow. 956 m<sup>2</sup> pod budynkiem do dnia 27 listopada 2102 roku.</p> <p>Użytkowanie wieczyste opodatkowane jest podatkiem VAT na podstawie ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017r., poz. 1221 z późn. zm).</p> <p>Oplata roczna – 3 % ceny gruntu I – sza opłata – 25 % ceny gruntu.</p> <p>Zgodnie z art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami – tekst jednolity (Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.). Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego gruntu może być aktualizowana nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość nieruchomości ulegnie zmianie. Aktualizacji dokonuje się z urzędu albo na wniosek użytkownika wieczystego.</p> <p>Nieruchomość objęta wykazem, oznaczona nr 2006/103 znajdują się w jednostce strukturalnej 2B 17 MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna planu zagospodarowania przestrzennego uchwalonego Uchwałą Rady Miasta Oświęcim Nr XXXIV/644/13.</p>

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Oświęcim na okres 21 dni.

Termin składania wniosków przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121 z późn. zm.) upływa z dniem 20.03.2018r.

URZĄD MIASTA OŚWIĘCIM  
Wywieszono na tablicy ogłoszeń  
dnia 06.02.2018  
zdjęto .....

PREZYDENT MIASTA

*Janusz Chwierut*