

Prezydent Miasta Oświęcim

ogłasza II przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości położonych w Oświęcimiu przy ul. Nowe Stawy stanowiących własność Gminy Miasto Oświęcim:

1) działka 1578/15 pow.0,0150 ha KR1E/00035687/7 jedn. ewid.miasto Oświęcim obręb Oświęcim, Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 8.500,00 zł netto (słownie: osiem tysięcy pięćset złotych). Przetarg odbędzie się w dniu 17 maja 2018 r. o godz.9.00 w siedzibie Urzędu Miasta Oświęcim, ul. Jagiełły 23 pokój nr 13. Wadium wynosi 1.500,00 zł (słownie: jeden tysiąc pięćset złotych).

2) działka 1578/16 pow. 0,0110 ha KR1E/00035687/7 jedn. ewid.miasto Oświęcim obręb Oświęcim, Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 6.500,00 zł netto (słownie: sześć tysięcy pięćset złotych) Przetarg odbędzie się w dniu 17 maja 2018 r. o godz.10.00 w siedzibie Urzędu Miasta Oświęcim, ul. Jagiełły 23 pokój nr 13. Wadium wynosi 1.000,00 zł (słownie: jeden tysiąc złotych).

Sprzedaż nieruchomości podlega opodatkowaniu podatkiem VAT stawka 23% zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2017 r. poz.1221 z późn. zm.).

Wadium należy wpłacić **do dnia 9 maja 2018 r.** w pieniądzu (przelew) na rachunek bankowy Urzędu Miasta Oświęcim nr 47 8136 0000 0031 0008 2000 0080, za potwierdzenie wpłaty przyjmuje się datę wpływu wadium na podany rachunek.

Działki gruntowe położone przy ul. Nowe Stawy, niezabudowane, o nieregularnym kształcie, długie wąskie znajdujące się w ogrodzeniach przyległych posesji, stanowią fragment dawnej drogi. Działki użytkowanie jako ogródki przydomowe.

Działka 1578/15 znajduje się w ogrodzeniu posesji dz.1585/1, posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Działka 1578/16 znajduje się w ogrodzeniu posesji dz. 1582/6, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

Działki objęte są miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla całego obszaru miasta Oświęcim w granicach administracyjnych, z wyłączeniem obszaru w rejonie ulicy Zatorskiej, Zaborskiej, Batorego i Królowej Jadwigi a także obszarów, dla których znajdują się w opracowaniu oraz obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego uchwalonym uchwałą nr X/138/11 Rady Miasta Oświęcim z dnia 29 czerwca 2011 r., zmieniony uchwałą nr XXI/405/12 Rady Miasta Oświęcim z dnia 30 maja 2012 r., ujednoliconym uchwałą nr XXXIV/644/13 Rady Miasta Oświęcim z dnia 27 marca 2013 r. i znajduje się w jednostkach strukturalnych 3B 8 MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art.34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz.121 z późn. zm.) nie złożyły żadnych wniosków.

Przedmiot sprzedaży nie jest obciążony żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, wolny jest od praw i roszczeń osób trzecich.

Nieruchomości są sprzedawane wg stanu wynikającego z ewidencji gruntów i ksiąg wieczystych.

Przetargi zostaną przeprowadzone w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz.121 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. 2014 r. poz.1490).

W przetargu mogą wziąć udział osoby, które wpłacą wadium w wyznaczonym terminie oraz przedłożą komisji przetargowej w dniu przetargu oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem prawnym, technicznym i faktycznym nieruchomości oraz z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Cudzoziemców nabywających nieruchomości obowiązują przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tj. Dz. U. z 2017 r. poz.2278).

Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Cena sprzedaży nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości. Za dzień zapłaty przyjmuje się datę wpływu należności na konto urzędu.

Koszty umowy notarialnej ponosi nabywca wyłoniony w drodze przetargu.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, Prezydent Miasta Oświęcim może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Prezydent Miasta Oświęcim zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Pierwsze przetargi na sprzedaż działek: 1578/15 i 1578/16 zostały przeprowadzone w dniu 20 marca 2018 r.

Dodatkowych informacji w sprawie przetargu można zasięgnąć w Wydziale Mienia Komunalnego Urzędu Miasta Oświęcim, ul. Jagiełły 23 pok. nr 17, tel. 33 84 29 218.